

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2025, поступившего на рассмотрение 30.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678	
Кадастровый номер:	25:28:040014:14196
Номер кадастрового квартала:	25:28:040014
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2024


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г Владивосток, в районе "Снеговая падь"
Площадь:	11102 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб.:	35083824.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:040014:13152
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:040014:295
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Онуфриев Павел Александрович, № 1622, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 113-008-474 00, договор на выполнение кадастровых работ от 20.09.2024 № 157-рз, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14196	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14196	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 22.06.2021 № 2472; иное заявление от 14.07.2021 № 9184/1у. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН (статья 61 Закона) от 06.11.2024 № КУВД-001/2024-55094795.	
Получатель выписки:		Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14196	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:040014:14196-25/056/2024-1 08.10.2024 06:09:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

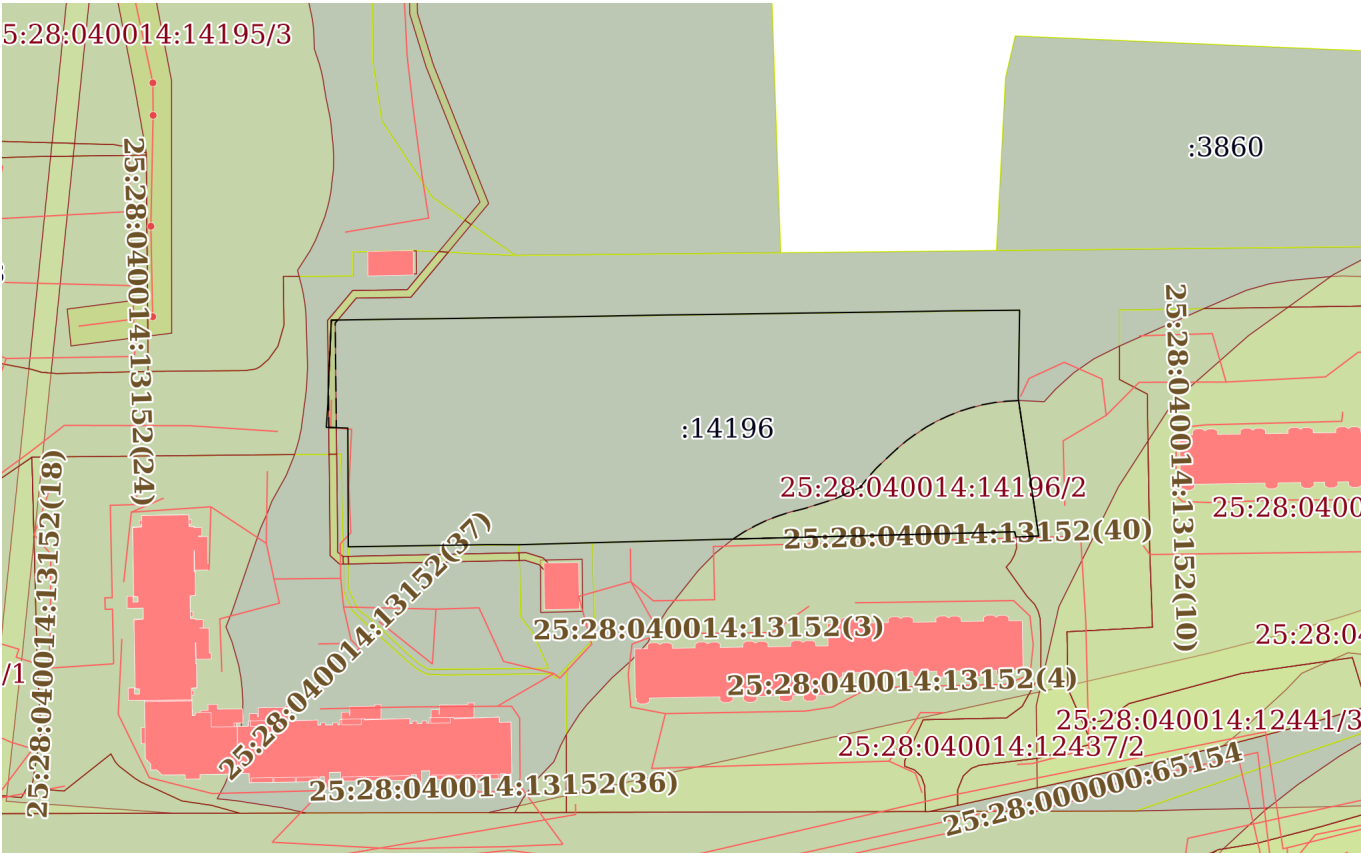
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14196	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14196	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14196	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°10.8´	4.19	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°55.1´	20.66	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°10.3´	4.15	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°16.5´	11.85	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°10.3´	4.15	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	89°7.9´	11.87	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°10.2´	4.14	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	89°13.0´	24.89	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	89°18.5´	4.14	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	88°59.2´	11.88	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	89°10.3´	4.15	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	89°26.1´	17.24	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	180°55.6´	23.51	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	171°34.6´	37.47	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	267°50.6´	6.11	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	346°33.1´	1.42	данные отсутствуют	25:28:040014:12441(1)	turbal-2020@mail.ru;
17	1.1.17	1.1.18	268°31.3´	113.18	данные отсутствуют	25:28:040014:12441(1)	turbal-2020@mail.ru
18	1.1.18	1.1.19	268°26.8´	19.92	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	turbal-2020@mail.ru;
							turbal-2020@mail.ru
							данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16	
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678									
Кадастровый номер:					25:28:040014:14196				
19	1.1.19	1.1.20	270°8.4´	8.16	данные отсутствуют	25:28:040014:12440(1)	Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 53, кв. 150		
20	1.1.20	1.1.21	269°6.7´	37.44	данные отсутствуют	25:28:040014:12440(1)	Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 53, кв. 150		
21	1.1.21	1.1.22	359°47.0´	31.83	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		
22	1.1.22	1.1.23	271°59.1´	5.77	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		
23	1.1.23	1.1.24	3°49.2´	6.6	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.25	0°0.0´	0.77	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		
25	1.1.25	1.1.26	2°4.3´	6.91	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		
26	1.1.26	1.1.27	2°36.6´	14.5	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	89°4.9´	13.1	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.29	89°10.8´	4.19	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		
29	1.1.29	1.1.30	89°22.2´	11.83	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		
30	1.1.30	1.1.31	89°10.8´	4.19	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		
31	1.1.31	1.1.32	89°2.0´	11.86	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		
32	1.1.32	1.1.33	89°10.8´	4.19	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		
33	1.1.33	1.1.1	89°13.6´	11.85	данные отсутствуют	25:28:040014:12437(2)	данные отсутствуют		

<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14196	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365669.44	1400702.46	-	0.1
2	365669.5	1400706.65	-	0.1
3	365669.89	1400727.31	-	0.1
4	365669.95	1400731.46	-	0.1
5	365670.1	1400743.31	-	0.1
6	365670.16	1400747.46	-	0.1
7	365670.34	1400759.33	-	0.1
8	365670.4	1400763.47	-	0.1
9	365670.74	1400788.36	-	0.1
10	365670.79	1400792.5	-	0.1
11	365671	1400804.38	-	0.1
12	365671.06	1400808.53	-	0.1
13	365671.23	1400825.77	-	0.1
14	365647.72	1400825.39	-	0.1
15	365610.65	1400830.88	-	0.1
16	365610.42	1400824.77	-	0.1
17	365611.8	1400824.44	-	0.1
18	365608.88	1400711.3	-	0.1
19	365608.34	1400691.39	-	0.1
20	365608.36	1400683.23	-	0.1
21	365607.78	1400645.79	-	0.1
22	365639.61	1400645.67	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678

Кадастровый номер: 25:28:040014:14196

1	2	3	4	5
23	365639.81	1400639.9	-	0.1
24	365646.4	1400640.34	-	0.1
25	365647.17	1400640.34	-	0.1
26	365654.08	1400640.59	-	0.1
27	365668.56	1400641.25	-	0.1
28	365668.77	1400654.35	-	0.1
29	365668.83	1400658.54	-	0.1
30	365668.96	1400670.37	-	0.1
31	365669.02	1400674.56	-	0.1
32	365669.22	1400686.42	-	0.1
33	365669.28	1400690.61	-	0.1
1	365669.44	1400702.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

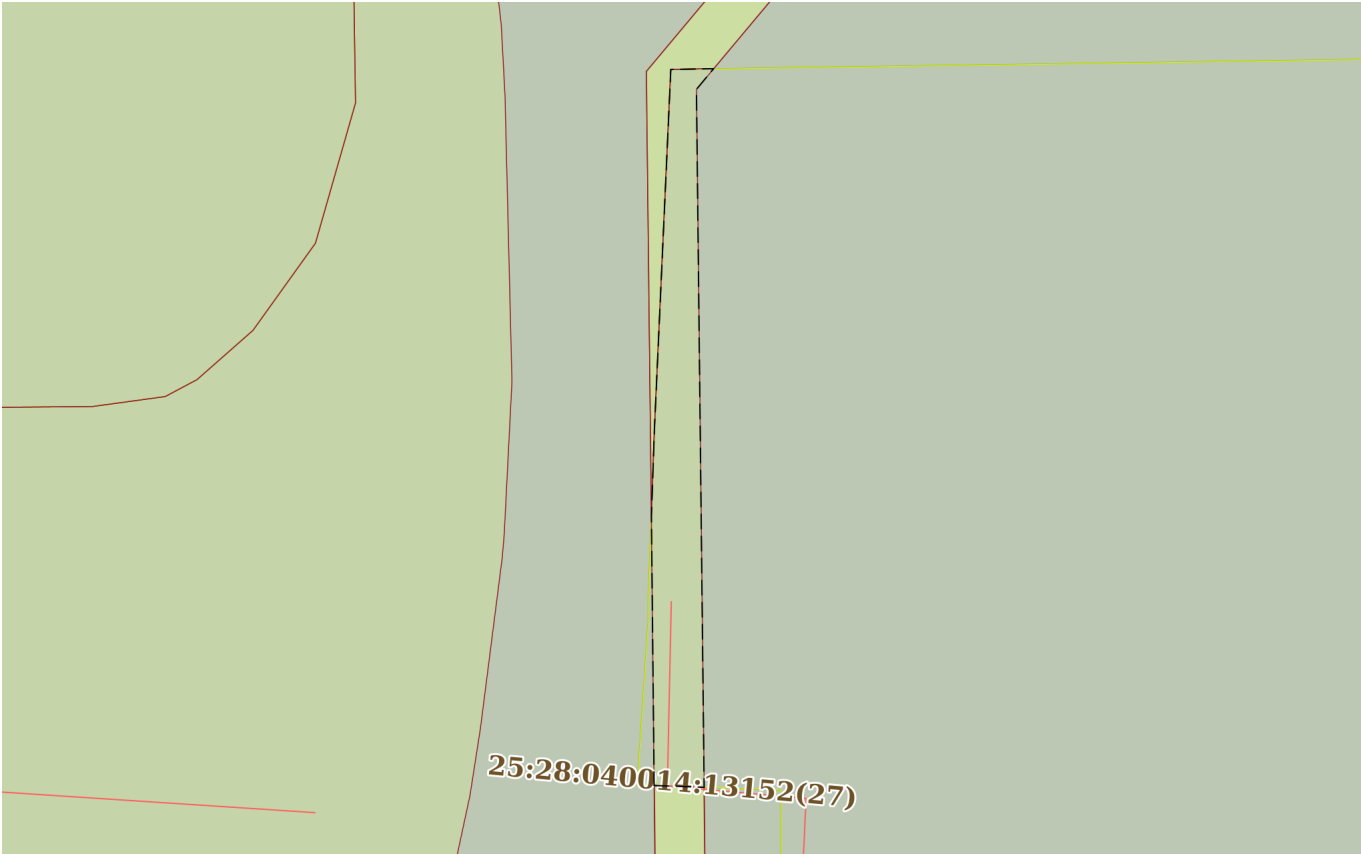
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

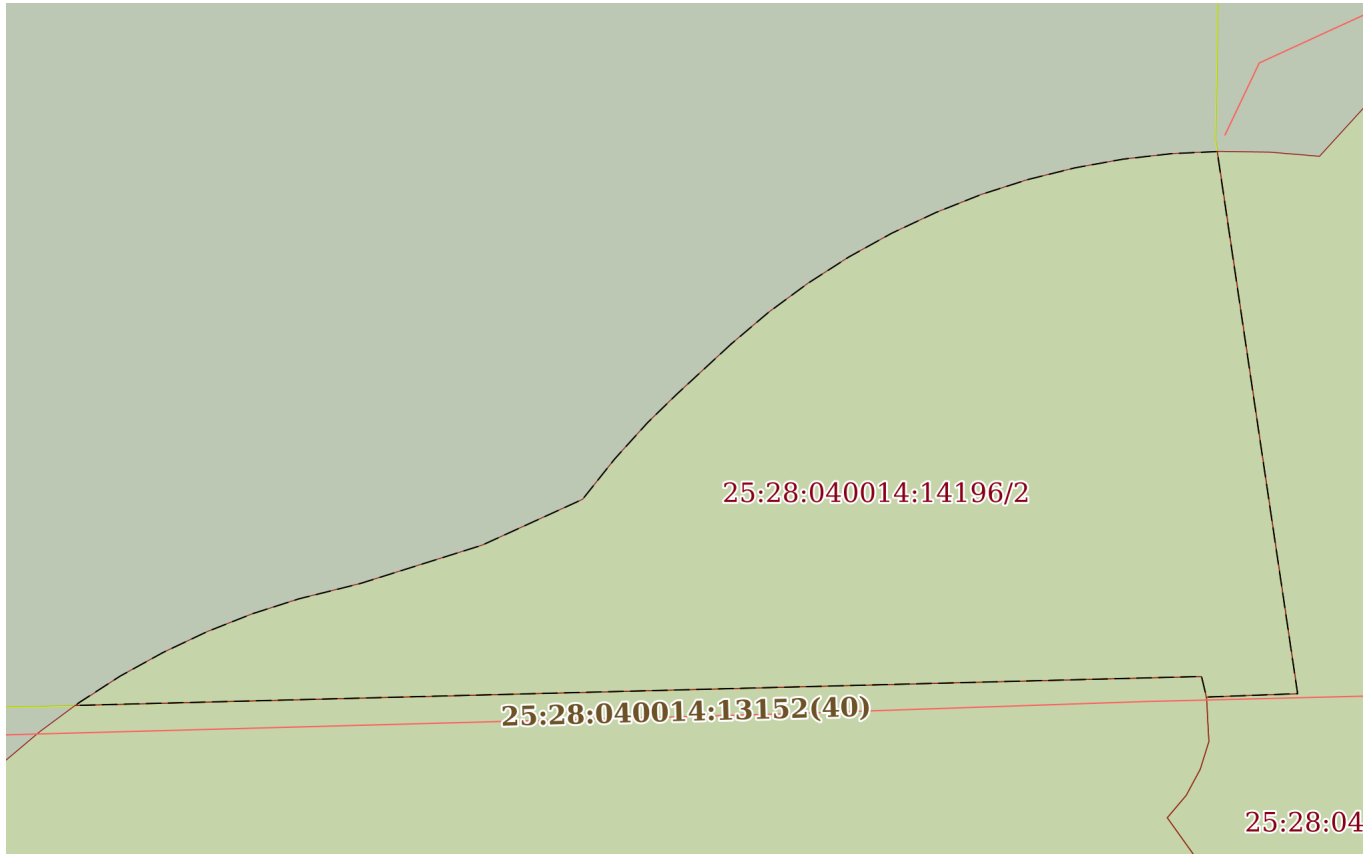
инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14196	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:040014:14196/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14196	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:040014:14196/2	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14196	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
25:28:040014:14196/1	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 22.06.2021 № 2472; иное заявление от 14.07.2021 № 9184/1у; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:5476 площадью 1882кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:295 площадью 343кв.м для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств объекта: "Комплекс жилых домов в районе "Снеговая Падь" в г. Владивостоке. 1-11 этапы строительства". Обладатель публичного сервитута: Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей". Публичный сервитут устанавливается сроком на 49лет со дня издания Постановления администрации г. Владивостока N 2472 от 22.06.2021.; Реестровый номер границы: 25:28-6.899; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроподключения энергопринимающих устройств объекта "Комплекс жилых домов в районе "Снеговая Падь" в г. Владивостоке; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Публичный сервитут	
25:28:040014:14196/2	1543	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН (статья 61 Закона) от 06.11.2024 № КУВД-001/2024-55094795; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678			
Кадастровый номер:		25:28:040014:14196	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:040014:14196/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365639.79	1400640.58	-	-
2	365650.63	1400640.47	-	-
3	365654.08	1400640.59	-	-
4	365668.56	1400641.25	-	-
5	365668.59	1400642.97	-	-
6	365667.76	1400642.28	-	-
7	365639.72	1400642.59	-	-
1	365639.79	1400640.58	-	-


полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678

Кадастровый номер: 25:28:040014:14196

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:040014:14196/2				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365634.09	1400792.92	-	0.1
2	365636.21	1400795.42	-	0.1
3	365638.15	1400798.05	-	0.1
4	365639.92	1400800.8	-	0.1
5	365641.51	1400803.67	-	0.1
6	365642.9	1400806.63	-	0.1
7	365644.11	1400809.67	-	0.1
8	365645.11	1400812.79	-	0.1
9	365645.9	1400815.97	-	0.1
10	365646.48	1400819.18	-	0.1
11	365646.85	1400822.43	-	0.1
12	365646.99	1400825.49	-	0.1
13	365610.65	1400830.88	-	0.1
14	365610.42	1400824.77	-	0.1
15	365611.8	1400824.44	-	0.1
16	365609.86	1400748.97	-	0.1
17	365610.06	1400749.23	-	0.1
18	365611.83	1400751.98	-	0.1
19	365613.41	1400754.85	-	0.1
20	365614.81	1400757.81	-	0.1
21	365616.01	1400760.85	-	0.1
22	365617.01	1400763.97	-	0.1
23	365617.8	1400767.15	-	0.1
24	365618.04	1400768.09	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131221678				
Кадастровый номер:			25:28:040014:14196	
1	2	3	4	5
25	365620.6	1400776.22	-	0.1
26	365623.68	1400782.97	-	0.1
27	365623.83	1400783.08	-	0.1
28	365626.39	1400785.12	-	0.1
29	365628.81	1400787.31	-	0.1
30	365630.7	1400789.25	-	0.1
31	365633.71	1400792.51	-	0.1
1	365634.09	1400792.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия